



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 557

21 Μαΐου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ. ....	1
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. Α094-Α095-Γ072 (διόρθωση οικ. γραμμής). ....	2
Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τραυλιάτων - Περατάτων Κοιν. Περατάτων Ν. Κεφαλονιάς. ....	3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11101

(1)

Προσωρινή κατάληψη χώρων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του ΜΕΤΡΟ.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

#### ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Νόμο 1588/1985 (ΦΕΚ 157/26.7.85) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα.
2. Το Ν. 1955/91 (ΦΕΚ 112/18.7.91) περί ιδρύσεως εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου τρίτου «κύρωση της σύμβασης» σε συνδυασμό με το άρθρο δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ίδιου Νόμου.
3. Την απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16/010/70/Γ/30.1.92 περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Την απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ16α/04/226/Γ/19.3.92 «περί καθορισμού καθ' ύλην τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων ΓΓΔΕ.
5. Το με αρ. πρωτ. ΑΛΧ 933/10.3.93 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη έκτασης (20) είκοσι στρεμμάτων που ανήκει στο Δήμο Παπάγου.
6. Την αρ. Δ16β/04/226/Γ/19.3.92 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία η Δ/ση Δ9 ασκεί εποπτεία, επί όλων των τεχνικών θεμάτων στο ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ:

1. Όπως αναφέρεται στο ανωτέρω έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ για την εκτέλεση του έργου του ΜΕΤΡΟ της Αθήνας

απαιτείται η προσωρινή κατάληψη έκτασης 20 στρεμμάτων που ανήκει στο ΔΗΜΟ ΠΑΠΑΓΟΥ.

2. Η εν λόγω κατάληψη επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 1955/91 «ίδρυση εταιρείας με την επωνυμία ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Ανώνυμος Εταιρεία και ρύθμιση συναφών θεμάτων.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Παπάγου σύμφωνα με την αρ. 188/92 απόφασή του ομόφωνα διαθέτει για (5) πέντε χρόνια χωρίς καμία αποζημίωση, τον αιτούμενο χώρο που βρίσκεται νότια της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ-ΚΑΤΕΧΑΚΗ στο ύψος του τέρματος της οδού ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ προς την πλευρά της ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΕΩΣ και όπως αυτή ορίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο επισυναπτόμενο σχεδιάγραμμα.

4. Όπως προφορικά μας πληροφόρησε η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ τμήμα της υπόψη περιοχής διεκδικείται από τον Α.Ο.Ο.Α. και επομένως πιθανόν μελλοντικά να υπάρξει περίπτωση καταβολής αποζημιώσεων στον ανωτέρω οργανισμό, αποφασίζουμε:

1. Την προσωρινή κατάληψη του χώρου Α Β Γ Δ εκτάσεως (20) είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται νότια της ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΙΜΟΥ-ΚΑΤΕΧΑΚΗ στο ύψος του τέρματος της οδού ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ προς την πλευρά της ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ του ΔΗΜΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

2. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα αποδοθούν στην κατάσταση που αυτοί θα ευρίσκονται πριν από την κατάληψη προς τούτο η Α.Ε. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ δια της αναδόχου Κ/Ε ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΕΤΡΟ θα καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης κατάσταση.

3. Η κατάληψη θα διαρκέσει 5 χρόνια.

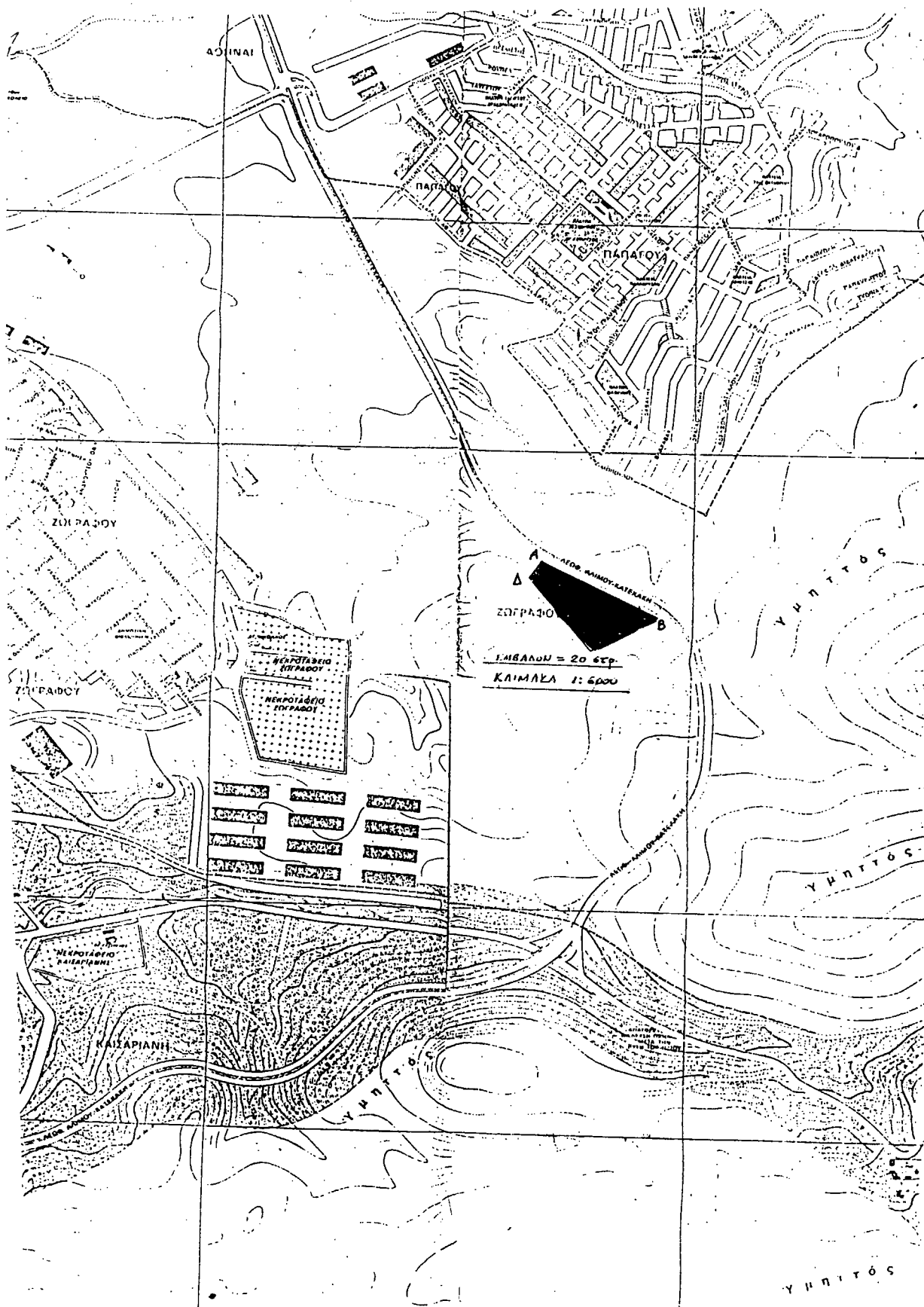
4. Επί του χώρου που θα καταληφθεί επιτρέπεται η κατασκευή προσωρινών κτισμάτων και εγκαταστάσεων που απαιτούνται για τις ανάγκες του έργου και θα κατεδαφιστούν μετά την πάροδο των 5 ετών. Για τη λειτουργία των προσωρινών αυτών κτισμάτων και εγκαταστάσεων η ΔΕΗ και η ΕΥΔΑΠ θα προχωρήσουν στην υλοποίηση των απαιτούμενων συνδέσεων βάσει της παρούσας απόφασης. Οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν την ανάδοχο Κοινοπραξία του Έργου ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΕΤΡΟ.

5. Η εν λόγω έκταση παραχωρείται χωρίς την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεως εκτός από την περίπτωση που μελλοντικά τελεσίδικα προκύψει ότι τμήμα της έκτασης αυτής ανήκει στον Α.Ο. Ο.Α., οπότε και θα καταβληθούν οι νόμιμες αποζημιώσεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 5135

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Γαστούνης Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. Α094-Α095-Γ072 (διόρθωση οικ. γραμμής).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Δ.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «Περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν.Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «Περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Την αριθ. πρωτ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

11. Την αριθ. Ε.Π.Α. 33/91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 898/Δ/9.12.91 με την οποία έγινε η αναθεώρηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης και καθορίστηκαν οι όροι δόμησης των τομέων.

12. Την αριθ. 98α/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαστούνης με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλεως διόρθωση ασυμφωνίας οικοδομικής γραμμής στα Ο.Τ. Α094 - Α095 - Γ072.

13. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή με κλίμακα: 1:1000 το οποίο είναι αντίγραφο της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης στο οποίο απεικονίζεται η διόρθωση των οικοδομικών γραμμών στα οικοδομικά τετράγωνα Α094 - Α095 - Γ072.

14. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αριθ. 13/92 πρακτικό αυτού θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Γαστούνης και διορθώνουμε την ασυμφωνία του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Α094 - Α095 - Γ072 και μεταφέρουμε την οικοδομική γραμμή στα σημεία Α-Β, Γ-Δ, Ε-Ζ, όπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την αποφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Από τις διατάξεις της παραπάνω αποφάσεως δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γαστούνης.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσίευσή της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευσή.

Πύργος, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης  
ΓΕΡΑΣ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ





Αριθ. 2069

(3)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τραυλιάτων – Περατάτων Κοιν. Περατάτων Ν. Κεφαλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.
2. Την αριθ. 33/4/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Τραυλιάτων – Περατάτων Κοινότητας Περατάτων.
3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις αριθ. 9/91 και 15/91 αποφάσεις του Κ.Σ. Περατάτων.
6. Το αριθ. 748/9.6.92 έγγραφο Δ/σης Δασών.
7. Το αριθ. 429/31.3.92 έγγραφο της Εφορείας Βυζ. Αρχαιοτήτων.
8. Το αριθ. Φ333/Β2-19/1462/20.4.92 έγγραφο ΣΤ Εφορείας Προϊστ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων.
9. Την αριθ. 110/2/2.7.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χώροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλονιάς.
10. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:
  - Ι) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Τραυλιάτων – Περατάτων Κοιν. Περατάτων Ν. Κεφαλονιάς με στοιχεία (18-17-17'-19'-20-19-18), (21-22-23-24-24'-8-9-9'-23'-21), (1-25-26-27-1), (28-29-30-31-28), (4-32-33-5-4) και (7-8-9-10-11-12-8'-7'-7), όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα

1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

ΙΙ) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Στις περιοχές επέκτασης καθορίζουμε απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τα όρια των επαρχιακών οδών Αργοστολίου – Πόρου και Τραυλιάτων – Κουρκουμελάτων και της χαρακτηρισμένης κοινοτικής οδού 6μ. σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6γ του άρθρου 6 του παραπάνω Π.Δ/τος.

ΙΙΙ) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτούς που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 1 των αδιάφορων οικισμών επαρχίας Κρυναίας).

ΙV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π.Δ/γματα.

Υ) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν απαιτείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Κοινότητας Περατάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α/92).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. και Π.Ε. για ένα μήνα.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 23 Μαρτίου 1993.

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

